

T.C
KAYSERİ İLİ
KOCASİNAN BELEDİYESİ
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

KOCASİNAN BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İLAN OLUNUR

Mülkiyeti Belediyemize ait olan, aşağıdaki tabloda bilgileri yazılı olan taşınmazlar, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince, açık teklif usulü ihale ile 4 yıl süreyle, yıllık muhammen bedeller üzerinden ayrı ayrı kiraya verilecektir.

İhale, Belediyemiz Encümen salonunda Encümen huzurunda, 04.09.2025 tarihinde, Çarşamba günü saat 10.⁰⁰'da yapılacaktır.

İhale Şartnamesi mesai saatlerinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Gelir Şefliğinde görülebilir.

İhaleye Katılanlardan İstenecek Belgeler

- 1-) Nüfus Cüzdanı fotokopisi (Ortak katılım söz konusu ise tüm ortakların kimliklerinin fotokopisi),
- 2-) İkametgâh belgesi(Ortak katılım söz konusu ise tüm ortakların kimliklerinin fotokopisi),
- 3-) Geçici teminatın yatırıldığına dair dekont yada banka teminat mektubunun aslı,
- 4-) İhaleye katılanın mahalle dernekleri olması halinde, Derneğin kuruluş tüzüğüünün fotokopisi ve faaliyetine devam ettiğine dair ilgili makamlardan alınmış olan belge (Asılları),
- 5-) Dernek olması halinde taşınmaz kiralama yetkisini gösterir genel kurul kararı (Aslı)
- 6-) Çiftçilik Belgesi

1	Hırka	Tarla/Kıraç	0	3391	73.200,00	29.300,00	879,00
2	Hırka	Tarla/Kıraç	0	3346	12.150,00	4.850,00	145,50
3	Kalkancık	Tarla/Kıraç		2607	9.500,00	3.800,00	114,00
4	Kalkancık	Tarla/Kıraç		3614	13.500,00	5.400,00	162,00
5	Koçcağız	Tarla/Kıraç	101	138	9.642,17	3.850,00	115,50
6	Koçcağız	Tarla/Kıraç	101	143	5.761,62	2.300,00	69,00
7	Koçcağız	Tarla/Kıraç	102	114	2.349,56	950,00	28,50
8	Koçcağız	Tarla/Kıraç	102	117	10.356,40	4.150,00	124,50
9	Koçcağız	Tarla/Kıraç	102	120	12.063,06	4.800,00	144,00
10	Koçcağız	Tarla/Kıraç	102	139	22.826,34	9.150,00	274,50
11	Koçcağız	Tarla/Kıraç	102	164	4.137,78	1.650,00	49,50
12	Koçcağız	Tarla/Kıraç	113	363	2.008,09	800,00	24,00
13	Koçcağız	Tarla/Kıraç	143	23	2.018,77	800,00	24,00
14	Kuşçu	Tarla/Kıraç	184	185	6.184,27	2.450,00	73,50
15	Mahzemin	Tarla/Sulak	9703	17	24.416,79	39.000,00	1.170,00
16	Mahzemin	Tarla/Sulak	9686	11	14.670,35	23.500,00	705,00
17	Mahzemin	Tarla/Sulak	9681	1	3.475,00	5.500,00	165,00

18	Mahzemin	Tarla/Sulak	9702	52	6.118,47	9.800,00	294,00
19	Mahzemin	Tarla/Sulak	9710	10	15.900,66	25.500,00	765,00
20	Mahzemin	Tarla/Sulak	9680	1	11.957,28	19.100,00	573,00
21	Mahzemin	Tarla/Sulak	9697	7	2.853,24	4.500,00	135,00
22	Mahzemin	Tarla/Sulak	9707	2	84.874,62	135.000,00	4.050,00
23	Mahzemin	Tarla/Sulak	9517	2	24.571,41	39.250,00	1.177,50
24	Mahzemin	Tarla/Sulak	9517	13	34.901,53	55.500,00	1.665,00
25	Mahzemin	Tarla/Sulak	9521	1	13.587,31	21.750,00	652,50
26	Mahzemin	Tarla/Sulak	9542	6	19.274,87	30.750,00	922,50
27	Mahzemin	Tarla/Sulak	9527	9	8.243,36	13.250,00	397,50
28	Mahzemin	Tarla/Sulak	9561	4	18.675,45	30.000,00	900,00
29	Mahzemin	Tarla/Sulak	9536	15	12.018,15	19.200,00	576,00
30	Mahzemin	Tarla/Sulak	9566	4	7.403,58	11.850,00	355,50
31	Mahzemin	Tarla/Sulak	9557	1	3.047,23	4.800,00	144,00
32	Mahzemin	Tarla/Sulak	9607	1	12.146,08	19.400,00	582,00
33	Mahzemin	Tarla/Sulak	9675	13	8.207,29	13.200,00	396,00
34	Mahzemin	Tarla/Sulak	9589	26	54.756,99	87.600,00	2.628,00
35	Mahzemin	Tarla/Sulak	9582	3	3.197,87	5.000,00	150,00
36	Mahzemin	Tarla/Sulak	9599	11	9.036,99	14.500,00	435,00
37	Mollahacı	Tarla/Kıraç	10846	144	5.384,87	2.150,00	64,50
38	Mollahacı	Tarla/Kıraç	10846	122	4.638,20	1.850,00	55,50
39	Mollahacı	Tarla/Kıraç	10846	76	23.208,41	9.300,00	279,00
40	Mollahacı	Tarla/Kıraç	10846	79	3.422,80	1.400,00	42,00
41	Mollahacı	Tarla/Kıraç	10984	30	2.895,78	1.150,00	34,50
42	Mollahacı	Tarla/Kıraç	10984	93	2.814,50	1.100,00	33,00
43	Mollahacı	Tarla/Kıraç	10985	4	4.075,07	1.600,00	48,00
44	Saraycık	Tarla/Kıraç	143	46	1.132,01	230,00	7,00
45	Saraycık	Tarla/Kıraç	143	45	1.979,44	380,00	11,40
46	Saraycık	Tarla/Kıraç	144	42	3.002,21	600,00	18,00
47	Saraycık	Tarla/Kıraç	144	41	3.097,87	600,00	18,00
48	Saraycık	Tarla/Kıraç	143	173	6.334,79	1.275,00	38,25
49	Saraycık	Tarla/Kıraç	148	115	1.534,04	300,00	9,00
50	Saraycık	Tarla/Kıraç	148	90	5.899,86	1.200,00	36,00
51	Saraycık	Tarla/Kıraç	149	128	3.989,78	800,00	24,00

52	Saraycık	Tarla/Kıraç	144	112	4.173,79	830,00	24,90
53	Saraycık	Tarla/Kıraç	144	111	7.121,92	1.450,00	43,50
54	Saraycık	Tarla/Kıraç	144	64	6.219,69	1.250,00	37,50
55	Saraycık	Tarla/Kıraç	144	63	5.585,58	1.100,00	33,00
56	Saraycık	Tarla/Kıraç	140	109	8.277,49	1.650,00	49,50
57	Saraycık	Tarla/Kıraç	141	3	3.124,40	650,00	19,50
58	Saraycık	Tarla/Kıraç	141	161	7.812,60	1.500,00	45,00
59	Saraycık	Tarla/Kıraç	141	258	5.082,01	1.000,00	30,00
60	Saraycık	Tarla/Kıraç	141	254	1.557,30	300,00	9,00
61	Saraycık	Tarla/Kıraç	144	308	30.004,84	6.000,00	180,00
62	Saraycık	Tarla/Kıraç	144	275	4.447,30	880,00	26,40
63	Saraycık	Tarla/Kıraç	133	10	10.616,28	2.150,00	64,50
64	Saraycık	Tarla/Kıraç	133	147	6.065,82	1.200,00	36,00
65	Saraycık	Tarla/Kıraç	133	152	1.601,00	330,00	9,90
66	Saraycık	Tarla/Kıraç	133	201	7.219,14	1.450,00	43,50
67	Saraycık	Tarla/Kıraç	133	4	5.950,83	1.200,00	36,00
68	Saraycık	Tarla/Kıraç	139	101	3.806,90	760,00	22,80
69	Saraycık	Tarla/Kıraç	139	108	3.707,58	740,00	22,20
70	Saraycık	Tarla/Kıraç	139	111	5.448,27	1.100,00	33,00
71	Saraycık	Tarla/Kıraç	139	112	4.610,63	930,00	27,90
72	Saraycık	Tarla/Kıraç	139	115	4.113,68	820,00	24,60
73	Saraycık	Tarla/Kıraç	139	210	8.417,65	1.700,00	51,00
74	Saraycık	Tarla/Kıraç	139	46	3.644,99	730,00	21,90
75	Saraycık	Tarla/Kıraç	139	47	2.575,58	510,00	15,30
76	Saraycık	Tarla/Kıraç	139	48	2.863,10	570,00	17,10
77	Saraycık	Tarla/Kıraç	139	56	3.197,29	630,00	18,90
78	Saraycık	Tarla/Kıraç	139	75	11.260,30	2.250,00	67,50
79	Saraycık	Tarla/Kıraç	139	94	1.665,01	330,00	9,90
80	Saraycık	Tarla/Kıraç	139	99	5.187,16	1.050,00	31,50
81	Saraycık	Tarla/Kıraç	140	4	4.734,07	950,00	28,50
82	Taşhan	Tarla/Kıraç	8289	31	7.553,54	1.500,00	45,00
83	Taşhan	Tarla/Kıraç	8289	75	17.943,04	3.600,00	108,00
84	Taşhan	Tarla/Kıraç		357	18.100,00	3.650,00	109,50
85	Taşhan	Tarla/Kıraç		1581	330.000,00	66.000,00	1.980,00

86	Vatan	Tarla/Kıraç	5815	265	10.517,45	3.150,00	94,50
87	Vatan	Tarla/Kıraç	5815	266	2.085,10	600,00	18,00
88	Vatan	Tarla/Kıraç	5807	84	13.421,78	4.050,00	121,50
89	Vatan	Tarla/Kıraç	5808	61	5.284,42	1.575,00	47,25
90	Vatan	Tarla/Kıraç	5801	43	4.211,26	1.300,00	39,00
91	Vatan	Tarla/Kıraç	5812	71	2.176,60	630,00	18,90
92	Vatan	Tarla/Kıraç	5815	63	3.300,74	1.000,00	30,00
93	Vatan	Tarla/Kıraç	5812	163	7.457,04	2.250,00	67,50
94	Vatan	Tarla/Kıraç	5812	247	2.088,12	600,00	18,00
95	Vatan	Tarla/Kıraç	5812	35	9.299,12	2.800,00	84,00
96	Vatan	Tarla/Kıraç	5807	94	5.706,89	1.750,00	52,50
97	Vatan	Tarla/Kıraç	5807	100	1.727,85	510,00	15,30
98	Vatan	Tarla/Kıraç	5808	128	12.764,79	3.850,00	115,50
99	Vatan	Tarla/Kıraç	5808	127	20.411,56	6.150,00	184,50
100	Vatan	Tarla/Kıraç	5808	31	5.001,84	1.500,00	45,00
101	Vatan	Tarla/Kıraç	5828	57	2.681,25	800,00	24,00
102	Vatan	Tarla/Kıraç	5828	61	6.290,71	1.900,00	57,00
103	Yazır	Tarla/Sulak	6028	52	4.002,35	4.800,00	144,00
104	Yazır	Tarla/Sulak	6027	20	3.393,93	4.000,00	120,00
105	Yazır	Tarla/Sulak	6034	5	4.944,05	5.900,00	177,00
106	Yazır	Tarla/Sulak	6034	115	7.639,10	9.150,00	274,50
107	Yazır	Tarla/Sulak	6036	160	6.541,75	7.850,00	235,50
108	Yazır	Tarla/Sulak	6036	150	2.380,55	2.800,00	84,00
109	Yukarı Hasinli	Tarla/Kıraç	164	79	17.209,77	20.650,00	619,50
110	Yukarı Hasinli	Tarla/Kıraç	156	21	16.652,36	19.950,00	598,50
111	Yukarı Hasinli	Tarla/Kıraç	155	24	14.479,47	17.300,00	519,00
112	Yuvalı	Tarla/Kıraç	237	108	6.582,04	1.300,00	39,00
113	Yuvalı	Tarla/Kıraç	107	151	18.062,64	3.600,00	108,00
114	Yuvalı	Tarla/Kıraç	118	158	3.725,79	750,00	22,50
115	Yuvalı	Tarla/Kıraç	107	291	3.236,01	650,00	19,50
116	Yuvalı	Tarla/Kıraç	107	208	4.831,63	970,00	29,10
117	Yuvalı	Tarla/Kıraç	237	39	16.015,34	3.200,00	96,00
118	Yüreğil	Tarla/Kıraç	107	88	2.976,42	600,00	18,00
119	Yüreğil	Tarla/Kıraç	104	232	1.579,56	310,00	9,30

120	Yüreğil	Tarla/Kıraç	104	228	1.211,15	250,00	7,50
121	Yüreğil	Tarla/Kıraç	128	35	5.001,29	1.000,00	30,00
122	Yüreğil	Tarla/Kıraç	126	13	3.989,28	800,00	24,00
123	Yüreğil	Tarla/Kıraç	118	71	6.097,89	1.200,00	36,00
124	Yüreğil	Tarla/Kıraç	107	10	1.657,64	320,00	9,60
125	Yüreğil	Tarla/Kıraç	112	47	1.356,79	270,00	8,10
126	Yüreğil	Tarla/Kıraç	107	25	1.826,21	370,00	11,10
127	Yüreğil	Tarla/Kıraç	130	37	4.418,24	880,00	26,40
128	Yüreğil	Tarla/Kıraç	131	5	2.465,50	480,00	14,40
129	Yüreğil	Tarla/Kıraç	130	215	3.498,73	690,00	20,70
130	Yüreğil	Tarla/Kıraç	130	160	6.630,99	1.350,00	40,50
131	Yüreğil	Tarla/Kıraç	130	151	4.151,76	820,00	24,60
132	Yüreğil	Tarla/Kıraç	135	34	2.691,93	530,00	15,90
133	Yüreğil	Tarla/Kıraç	133	51	8.141,93	1.650,00	49,50
134	Yüreğil	Tarla/Kıraç	133	45	3.160,80	630,00	18,90
135	Yüreğil	Tarla/Kıraç	136	83	4.853,79	970,00	29,10
136	Yüreğil	Tarla/Kıraç	136	81	9.331,15	1.900,00	57,00
137	Yüreğil	Tarla/Kıraç	131	10	5.533,70	1.100,00	33,00