



KOCASINAN  
BELEDİYESİ

T.C.  
KAYSERİ KOCASINAN BELEDİYESİ  
Yazı İşleri Müdürlüğü

**05 ARALIK 2022 TARİHLİ MECLİS GÜNDEMİ**

Saat :16.00

**GÜNDEM :**

- 1-Belediyemiz Meclis Üyesi Sedat KILINÇ'ın Meclis üyeliğinden istifasının Meclisin bilgisine sunulması.
- 2-Belediyemiz Tarım ve Hayvancılık komisyonuna 1 üye seçiminin yapılmasının görüşülmesi.
- 3-Fevzioğlu Mahallesi, 3835 ada, 1,2,3 no'lu parsellerde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi ile ilgili imar komisyon raporunun görüşülmesi.
- 4-Erkilet Osmangazi Mahallesi 11635 ada 3 no'lu parseldeki Belediyemize ait (812,11 m<sup>2</sup>) hisseye karşılık şahısların hisselerine verilecek değerlerden az olmamak üzere Belediyemiz hissesi ile ilgili Nest Proje İnş. Taah. San. Ve Tic. Ltd. Şti. şirketi ile kat karşılığı inşaat sözleşmesinin yapılıp yapılmayacağı, yapılacak ise Belediye Başkanı veya görevlendireceği kişiye imza yetkisi verilmesi ile ilgili hukuk komisyon raporunun görüşülmesi.
- 5-Mithatpaşa Mahallesi 4845 ada 7 no'lu parselde Belediyemize ait, (239,87 m<sup>2</sup>) ve (0,62 m<sup>2</sup>) olmak üzere toplam 240,49 m<sup>2</sup> hisseye karşılık, şahısların hisselerine verilecek değerlerden az olmamak üzere Belediyemiz hissesi ile ilgili Karan Tasarım İnş. Gıda Turz. San. Ve Tic. Ltd. Şti. şirketi ile kat karşılığı inşaat sözleşmesinin yapılıp yapılmayacağı, yapılacak ise Belediye Başkanı veya görevlendireceği kişiye imza yetkisi verilmesi ile ilgili hukuk komisyon raporunun görüşülmesi.
- 6-Beydeğirmeni Mahallesi 0 ada, 1082 parselin bulunduğu alanın, Akaryakıt ve Servis İstasyonu alanı olarak planlanması talebi ile ilgili imar komisyon raporunun görüşülmesi.
- 7-İlçemiz Mevlana Mahallesi, (tapunun Pervane Mahallesinde kayıtlı) 3367 ada, 7 no'lu parselin bulunduğu alanda uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi ile ilgili imar komisyon raporunun görüşülmesi.
- 8-Oruçreis Mahallesi, 5470 ada, 1 parsel no'lu taşınmazın bulunduğu alanda uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi ile ilgili imar komisyon raporunun görüşülmesi.
- 9-Boğazköprü Mahallesi, 136 ada, 5 parsel no'lu taşınmazın bulunduğu alanda uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi ile ilgili imar komisyon raporunun görüşülmesi.
- 10- İlçemiz Sanayi Mahallesi, 7084 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 ve 16 parsel no'lu taşınmazların bulunduğu alanda uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi ile ilgili imar komisyon raporunun görüşülmesi.
- 11-Çandır Mahallesi, 287 pafta, 3976 ada, 10 parsel no'lu taşınmazın bulunduğu alanda uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi ile ilgili imar komisyon raporunun görüşülmesi.
- 12-Erkilet General Emir Mahallesi, 823 ada, 1 no'lu parselin bulunduğu alanda uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi ile ilgili imar komisyon raporunun görüşülmesi.
- 13-Ertuğrulgazi Mahallesi, 7564 ada, 2 no'lu parselde uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi ile ilgili imar komisyon raporunun görüşülmesi.
- 14-Cırkalan Mahallesinde, Sivas caddesinin kuzeyi ile Demiryolunun güneyi arasında kalan, Eski Cırkalan Yerleşiminin doğusundan başlayarak enerji dağıtım merkezinin batısında kalan bölgede uygulama imar planı revizyonu yapılması talebi ile ilgili imar komisyon raporunun görüşülmesi.
- 15-Beyazşehir Mahallesi, 3729 ada, 3 parsel no'lu taşınmazın bulunduğu alanda uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi ile ilgili imar komisyon raporunun görüşülmesi.
- 16-Kocasinan Belediyesi, Kocasinan Kaymakamlığı ve S.S. Yemliha Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifi arasında kadın istihdamının artırılması, kadınlar için sosyal girişimciliğin desteklenmesi ve sosyal yaşama kazandırılması amacı ile protokol yapılması, yapılacak protokolü imzalamaya Belediye Başkanı veya görevlendireceği Başkan Yardımcısına yetki verilmesinin görüşülmesi.
- 17-Kocasinan Belediyesi, Kocasinan Kaymakamlığı ve S.S. Kayseri Kadim Kadınlar Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifi arasında kadın istihdamının artırılması, kadınlar için sosyal girişimciliğin desteklenmesi ve sosyal yaşama kazandırılması amacı ile protokol yapılması, yapılacak protokolü imzalamaya Belediye Başkanı veya görevlendireceği Başkan Yardımcısına yetki verilmesinin görüşülmesi.

- 18-** Belediyemiz Norm Kadrosunda, kadro ihdası ve boş kadro değişikliği yapılmasının görüşülmesi.
- 19-** Belediyemiz Genel İdare Sınıfında münhal bulunan 86 adet Zabıta Memuru kadrosundan ihtiyaç gereği 43 adet Zabıta Memuru kadrosunun teknik hizmetler sınıfı kadrosuna aktarılmasının görüşülmesi.
- 20-** Belediyemiz hizmetlerinde çalıştırılmak üzere sözleşmeli personel alınmasının görüşülmesi.
- 21-** Belediyemizin 2022 Mali yılı içinde, ödeneği ihtiyaca yetmeyeceği anlaşılan birimlere ödenek aktarması yapılmasının görüşülmesi.
- 22-** Hissedarı bulunduğumuz Kocasinan İmar İnş. Tem. Dan. Turizm Gıda San. Tic. A.Ş.'nin, Şirket ihtiyaçları çerçevesinde alınacak olan 1 adet Asfalt Kazıma Makinesi ve Ekipmanları için, kredi vermeye yetkili kuruluşlardan taşıt kredisi kullanılması ve leasing teklifi alınması hususunda borçlanma yetkisi verilmesi talebinin görüşülmesi.
- 23-** Mülkiyeti Belediyemize ait Kötügöller, Saraybosna, Pervane, Talatpaşa, Erkilet, Ertuğrulgazi ve Erkilet Osmangazi Mahallelerinde bulunan parsellerin satışı için Belediye Encümenine yetki verilmesinin görüşülmesi.
- 24-** Fevzi Çakmak Mahallesi, (tapunun Kavakyazısı Mahallesinde kayıtlı) 3132 ada, 6 ve 7 no'lu parsellerin bulunduğu alanda uygulama imar planı değişikliği yapılması talebinin görüşülmesi.
- 25-** Uğurevler Mahallesi, Kocasinan Bulvarı ile 19. Cadde kesişimine ait hazırlanan projenin uygulanması için, uygulama imar planı değişikliği yapılması talebinin görüşülmesi.
- 26-** Turgutreis Mahallesi, (Tapunun Sümer Mahallesinde kayıtlı) 2756 ada, 3 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanda uygulama imar planı değişikliği yapılması talebinin görüşülmesi.
- 27-** Şeker Mahallesi, 11076 ada, 3 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanda uygulama imar planı değişikliği yapılması talebinin görüşülmesi.
- 28-** İlçemiz Erkilet ve Ertuğrulgazi Mahallelerinde uygulama imar planı revizyonu yapılması talebinin görüşülmesi.
- 29-** Ertuğrulgazi Mahallesi, 7251 ada, 1 parsel ve 7254 ada, 1 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanda uygulama imar planı değişikliği yapılması talebinin görüşülmesi.
- 30-** Şeker Mahallesi, 7012 ada, 1 parselin bulunduğu alanda uygulama imar planı değişikliği yapılması talebinin görüşülmesi.
- 31-** Oymaağaç ve Şeker Mahallelerinde Şehir Hastanesinin kuzeybatısında ve güneybatısında bulunan Devlet Demiryolları hatları arasında kalan bölgede uygulama imar planı revizyonu yapılması talebinin görüşülmesi.
- 32-** Cırkalan Mahallesinde, 568.Sokak, 361. Sokak, 362. Sokak, 364. Sokak ve 366. Sokakların bulunduğu bölgede uygulama imar planı revizyonu yapılması talebinin görüşülmesi.
- 33-** Mahzemin Mahallesinde uygulama imar planı revizyonu yapılması talebinin görüşülmesi.
- 34-** Erkilet Arabıdın Mahallesi, 8629 ada, 230 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanda uygulama imar planı değişikliği yapılması talebinin görüşülmesi.