

## 07 NİSAN 2024 TARİHLİ MECLİS GÜNDEMİ

Saat :17.30

### GÜNDEM :

1. Meclis iç seçimlerinin yapılması.  
-2 asil 2 yedek Meclis divan kâtabi seçimi.  
-Meclis birinci ve ikinci Başkan vekilleri seçimi.  
-3 encümen üyesi seçimi.  
- Komisyon üyelikleri seçimi.
2. Kocasinan Belediye Meclisinin toplantı günlerinin tespitinin görüşülmesi.
3. Meclis Başkan ve üyeleri ile Plan ve bütçe komisyonu, imar komisyonu, denetim komisyonu ve diğer ihtisas komisyonları üyelerine ödenecek huzur hakkı miktarının tespitinin görüşülmesi.
4. Belediye Meclis toplantılarının sesli ve görüntülü cihazlarla kaydedilmesinin görüşülmesi.
5. Denetim Komisyonu raporunun Belediye Meclisinin bilgisine sunulması.
6. 01.01.2023-31.12.2023 tarihleri arası bir yıllık başkanlık faaliyet raporunun görüşülmesi.
7. Orta Anadolu Kalkınma Birliğine üye seçimi yapılması.
8. Tarihi Kentler Birliğine üye seçimi yapılması.
9. Belediyemizde görev yapan memur personeller ile sözleşmeli personeller adına yetkili memur sendikası ile Sosyal Denge Sözleşmesi yapılmasına izin verilmesi ve yapılacak sözleşmeyi imzalamak üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği Başkan Yardımcısına yetki verilmesinin görüşülmesi.
10. Belediyemiz Meclis üyeleri arasından görevlendirilecek Başkan yardımcısının ödeneğinin belirlenmesinin görüşülmesi.
11. Mülkiyeti Belediyemize ait Ahi Evran Mahallesi, 10694 ada, 1 parselde bulunan taşınmazdaki kütüphane ile Ertuğrul Gazi Mahallesi, 7767 ada, 2 parselde bulunan sosyal tesisteki kütüphanenin Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğüne tahsis edilmesi talebinin görüşülmesi.
12. Mülkiyeti Belediyemize ait Ertuğrul Gazi Mahallesi, 12190 ada, 1 parselde bulunan 59 adet bağımsız bölümlerden 39 adetinin yüklenici firmaya devredilmesi ve haricinde kalan mülkiyeti Belediyemize ait olacak diğer bağımsız bölümlerin ise yapılacak istimlak işlemlerinde, kamulaştırılan yerlerin bedeline karşılık vatandaşlar ve diğer ilgili kurum ve kuruluşlar ile takas edilebilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesinin görüşülmesi.
13. Kayserigaz Kayseri Doğalgaz Dağıtım Pazarlama ve Ticaret A.Ş. tarafından, Oymaağaç Mahallesinin doğalgaz arzının güvenli ve kesintisiz sağlanabilmesi için gerekli işlemlerin yapılması ve imalatı tamamlanan yeraltı ve yerüstü doğalgaz tesislerinin Belediyemiz İmar Planlarında altlık olarak kullanılması talebinin görüşülmesi.
14. 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi sonucu belediyemiz adına oluşan hisselerin ve 17.Madde kapsamında kalan belediyemize ait taşınmazların takas edilebilmesi ve satışı için Belediye Encümenine yetki verilmesinin görüşülmesi.
15. Arazi ve Arsa düzenlemesi uygulamalarında, düzenleme sınırı içerisinde kalan, belediyemize ait taşınmazların Düzenleme Ortaklık Payına tahsisi konusunda Belediye Encümenine yetki verilmesinin görüşülmesi.
16. Kocasinan İmar İnşaat Temizlik Danışmalık Turizm Gıda Sanayi Ticaret A.Ş'nin Vergi Dairelerine olan vergi borçları ile Sosyal Güvenlik Kurumuna tahakkuk etmiş ve edecek borçlarına karşılık, Belediyemizden alacaklarına karşılık mahsup edilmek üzere, Mülkiyeti Belediyemize ait bazı taşınmazların Maliye Hazinesi ve Sosyal Güvenlik Kurumuna devredilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesinin görüşülmesi.

17. Kırsal kalkınmayı desteklemek, bölgesel ekonomiyi güçlendirmek, tarımda sürdürülebilirliği artırmak ve çiftçilere destek olmak, Kocasinan Belediyesi, hububat eleme, paketlenme ve soğuk sıkım yağı gibi konularda faaliyet gösterebilmek için Kayseri Çevre Teknolojileri ve Enerji Sanayi Ticaret A.Ş. ile Kocasinan Belediyesi arasında yapım, inşaat ve buğday, arpa, nohut vb. hububat ürünlerinin makinalarının kurulumu konularında protokol yapılması, yapılacak protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesinin görüşülmesi.
18. Ertuğrul Gazi Mahallesiinde Hasan Şerife Uluçay ve Şadi Karşlıoğlu Camii'nin kuzey doğu yönlerinde bulunan 10 ve 7 metre genişliğindeki servis yolu olarak planlı yolların araç trafiğine kapatılarak park olarak planlanması ve söz konusu projenin uygulama imar planında planlara işlenmesi talebinin görüşülmesi.
19. Oruç Reis Mahallesi, 11752 ada, 3 nolu parselin bulunduğu alanda uygulama imar planı değişikliği yapılması talebinin görüşülmesi.
20. Doruklu Mahallesi, 110 ada, 1 parselin bulunduğu alanda uygulama imar planı değişikliği yapılması talebinin görüşülmesi.
21. Pervane Mahallesi, 4539 ada, 1 parsel, 4540 ada, 1 parsel, 4556 ada, 1 parsel, 4563 ada, 1 parsel ve 4544 ada, 1 parsel no'lu taşınmazların bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebinin görüşülmesi.
22. Şeker Mahallesi 14314 ada 2 parselin bulunduğu alanda uygulama imar planı değişikliği yapılması talebinin görüşülmesi.
23. Yakut Mahallesi 3850. sokak ile ilgili UKOME kararının uygulama imar planlarına işlenmesi talebinin görüşülmesi.
24. Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere, İller Bankası, Özel veya Devlet Bankalarından kredi alınması, alınacak kredi miktarı ve şartlarının belirlenmesi, bu konuda Belediye Başkanı veya görevlendireceği kişi yada kişilere yetki verilmesinin görüşülmesi.
25. Mülkiyeti Belediyemize ait Ertuğrulgazi Mahallesi, Şeker Mahallesi, Sümer Mahallesi, Talatpaşa Mahallesi ve Saraybosna Mahallesiinde bulunan bazı taşınmazların vadeli satışı için Belediye Encümenine yetki verilmesinin görüşülmesi.