

02 EYLÜL 2024 TARİHLİ MECLİS GÜNDEMİ

Saat: 16.00

GÜNDEM :

1. Yeşil Mahalle 1133 ada, 4 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanda uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi ile ilgili imar komisyon raporunun görüşülmesi.
2. Oymaağaç Mahallesi, 6548 ada, 1 (İfraz sonucu 10174 ada, 1 parsel olmuş) parsel ve mücavirinde uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi ile ilgili imar komisyon raporunun görüşülmesi.
3. Erkilet Mahallesi 8868 ada, 4, 9, 10, 14, 15, 16, 17 ve 18 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alanda uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi ile ilgili imar komisyon raporunun görüşülmesi.
4. Şeker Mahallesi, 7098 ada, 3, 4, 7, 8 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alanda uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi ile ilgili imar komisyon raporunun görüşülmesi.
5. Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş 'nin, Yakut Mahallesi, 4977 ada, 1 nolu parselin batısında(tapunun Pervane Mahallesinde kayıtlı) trafo alanı planlanması talebi ile ilgili imar komisyon raporunun görüşülmesi.
6. Yeşil Mahalle, 14680 ada, 1 parselin bulunduğu alanda uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi ile ilgili imar komisyon raporunun görüşülmesi.
7. Erkilet Ertuğrulgazi Mahallesi, Ulucanlar Sokak-Hakikat Caddesi kesişimi ile ilgili Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünün kavşak ve yol düzenlemesi çalışmalarının Uygulama İmar Planına işlenmesi talebi ile ilgili imar komisyon raporunun görüşülmesi.
8. İlçemiz sınırları içerisinde, Uygulama İmar Planlarında yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Yönelik Üretim Tesisi Alanı olarak planlanmış alanlarda, Güneş Enerjisi Santrali projelerinin ruhsatlandırma aşamalarında, tesisin elektrik üretim kapasitesine paralel olarak, belediyemizce tasdik ücreti alınması ve alınacak ücretin belirlenmesi talebi ile ilgili plan ve bütçe komisyon raporunun görüşülmesi.
9. Belediyemiz Afet İşleri Müdürlüğünün görev, yetki ve çalışma yönetmeliği ile ilgili plan ve bütçe komisyon raporunun görüşülmesi.
10. Belediyemiz sınırları içinde otopark ihtiyacının karşılanması bakımından **“riskli yapı tespiti yapılarak yıkılan yapıların”** durumlarını belgelemeleri durumunda, yapı ruhsatı aşamasında ruhsat verilebilmesi için Yönetmeliğin 4. Maddesine göre işlem yapılarak, tahsise gerek kalmaksızın parsel etrafında planlaması yapılmış genel otoparklardan ilgili taşınmaza ait mimari proje üzerinde değerlendirme yapılarak **“ otopark ücreti alınmak”** suretiyle ruhsat verilmesi talebi ile ilgili imar komisyon raporunun görüşülmesi.
11. Sümer Mahallesi, 5370 ada, 1,2 ve 3 parsel, 5371 ada, 1 ve 2 parsel, 1591 ada 2038,2039 ve 26 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alanda uygulama imar planı değişikliği yapılması talebinin görüşülmesi.
12. Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş 'nin, Erkilet Camikebir Mahallesi, 12660 ada, 1 nolu parselin güneyinde trafo alanı planlanması talebinin görüşülmesi.
13. Beydeğirmeni Mahallesi, Yazlak Mevkii, 427 parselin bulunduğu alanda, Sanayi Alanı faaliyetleri ve diğer imar hakları saklı kalmak koşuluyla “kesimhane “ yapılabilmesine imkan sağlayacak plan notunun eklenmesi talebinin görüşülmesi.
14. Belediyemizin 2025-2029 yıllarını içeren Stratejik Planının görüşülmesi.
15. Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı ilan edilen Seyrani Mahallesi içerisinde bulunan, Belediyemize ait hisselerimiz ile ilgili olarak Seyrani Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı Uygulama Esasları kapsamında gerekli anlaşmaları yapmak ve kat karşılığı inşaat sözleşmesi imzalamak üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği kişiye imza yetkisi verilmesinin görüşülmesi.
16. Belediyemiz Müfettiş kadrosuna yapılan atamanın Meclisin bilgisine sunulması.

17. İlçemiz sınırları içerisinde atık yağların ayrı toplanması, taşınması, işlenmesi ve geri kazanımına ilişkin hizmetlerini yürütmek üzere, Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca lisanslı “Kolza Biodizel Yakıt Petrol Ürünleri San. Tic. A.Ş. ve Habitat Geri Dönüşüm ve Çev. San. Ltd. Şti. firmaları ile görüşme yapılarak uygun bulunan firma ile protokol yapılması, yapılacak protokolü imzalamaya Belediye Başkanı veya görevlendireceği kişilere yetki verilmesinin görüşülmesi.

EK GÜNDEM :

18. Kocasinan İmar İnşaat Temizlik Danışmalık Turizm Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.’nin Sosyal Güvenlik Kurumuna tahakkuk etmiş ve edecek borçlarına karşılık, belediyemizden alacaklarına karşılık mahsup edilmek üzere, Mülkiyeti Belediyemize ait bazı taşınmazların Sosyal Güvenlik Kurumuna devredilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesinin görüşülmesi.

19. Erkilet Generalemir Mahallesi, Kazım Karabekir Caddesi, No:11 adresinde bulunan işyerinin, Gökbörü Arama Kurtarma Eğitim ve Acil Yardım Derneğine, doğal afet ve acil durumlarda kullanılmak üzere tahsis edilmesi, Kocasinan Belediyesi, Gökbörü Arama Kurtarma Eğitim ve Acil Yardım Derneği ve Kayseri Valiliği arasında yapılacak olan protokolü imzalamaya yetkili kişinin belirlenmesinin görüşülmesi.
20. Kayseri İl Emniyet Müdürlüğüne 3 adet hizmet aracı alınması ve hibe edilmesi için Belediye Başkanı veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesinin görüşülmesi.